



Na predaj krásny 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



129 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66.82 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	66.82 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66.82 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj krásne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Nachádza sa na ulici T. G. Masaryka.

Byt:

- úžitková plocha: 66,82m²
- nachádza sa na 1. poschodi
- byt je po kompletnej rekonštrukcii
- disponuje klimatizáciou
- byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha na medzipochodí komora a spoločná pivnica na bicykle

Rekonštrukcia bytu.

- nové plastové okná, omietky, znížené stropy s bodovým osvetlením, interiérové a vonkajšie bezpečnostné dvere, podlahy vinylové, dlažba, kúpeľňa, toaleta, nové rozvody elektriny, vody, nová kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, nová myčka riadu, rolldor skrine.....

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej priestranej chodby, kuchyne, obývacej izby s jedálenským kútom s výstupom na balkón, spálne, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a samostanej toalety

Výhody:

- bytovka je zateplená
- výhodou je dispozícia a priestorové riešenie
- v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná doprava, lekáreň, lekári, obchody, Lidl.....

Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode aj počas víkendu.

Cena: 129.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

