



Na predaj priestranný 3-izbový byt s dvoma balkónmi v meste Nové Zámky



143 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	82.14 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	82.14 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	82.14 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s dvoma balkónmi v meste Nové Zámky. Nachádza sa Nábrežnej ulici.

Byt:

- úžitková plocha: 82,14m²
- nachádza sa na 3.poschodí
- orientovaný je na východ a západ
- byt je po kompletnej rekonštrukcii
- obývacia a detská izba disponuje klimatizáciou

- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha pivnica
- bytovka je zateplená + nový výťah

Rekonštrukcia bytu:

- plastové okná, kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa so sanitou, stropy, omietky, menené rozvody elektriny, vody, laminátové podlahy, zrenovované parkety v spálni, dlažba, interiérové a vchodové dvere, znížené stropy so zabudovanými svetlami v kúpeľni, na chodbe a toalete, roldor skrine v spálni, vstavaná skriňa na chodbe...

Dispozícia:

- vstupná chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, detská izba s výstupom na balkón, šatník, kúpeľňa a samostatná toaleta

Výhody:

- vyhľadávaná lokalita
- v blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, lekári, lekáreň, ihriská, hrádza, reštaurácie, centrum obchodov: Billa, Lidl, Biedronka
- dobrí susedia

Cena: 143.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

