

Na predaj pozemky s chatkou medzi mestom Šurany a Palárikovo



5,15 €/m²

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Šurany-Palárikovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*291149 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*		
Celková plocha:	*291149 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne pozemky na predaj v malebnom prostredí samoty pri meste Šurany. Rozsiahle pozemky o rozlohe cca 291 149 m2, ktoré sa predávajú ako poľnohospodárske pozemky. Prístup na pozemky je od cesty, Šurany - smer Palárikovo. Od hlavnej cesty vedie k pozemkom asfaltová cesta cca 0,7 km následne 0,8 km poľná príjazdová cesta.

Samotné pozemky sa nachádzajú medzi Šurianskym letiskom a farmou Okomáň. Pozemky sa predávajú aj s poľovníckou chatou, ktorá má pridelené súpisné číslo a bola postavená začiatkom 90 rokov. Výmera chaty je 85 m2 je skolaudovaná, ako budova pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo (horáreň, technická prevádzková stavba a iné.) Je postavená na betónových pilieroch a interiér je rozdelený na tri časti. Spoločenská miestnosť, kuchynka a spálňa. Je zariadená starožitným a čiastočne aj poľovníckym nábytkom . Pohodlne prespia 4. osoby, prípadne na prístelke ďalšie dve osoby. Chata prešla rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2018 – 2022. Je zateplená a je prekrytá novou strechou, kde sa použila kvalitná škridlová krytina. V chate je zavedená elektrina 400 V a vŕtaná studňa s ručným čerpadlom. Keď že sa jedná o samotu, veľký dôraz sa venoval bezpečnosti, proti

násilnému vniknutiu. Dvojité mreže, a bezpečnostné okenice sú samozrejmosťou. Je chránená kamerovým systémom. Stavba je suchá a v zimných mesiacoch sa vykuruje liatinovými kachľami na drevo. Za chatou sa nachádza garáž, altánok, ohnisko a plechová búda na náradie.
Presná výmera pozemkov je 291149 m2. Z toho 3,2 ha lesný pozemok, 8538 m2 zastavaná plocha kde je vysadený ovocný sad a 251426 m2 je orná pôda. Nájomná zmluva na ornú pôdu končí 31.10.2026. Čo sa týka lesného pozemku, jedná sa o hospodársky les, kde už pred rokmi bola povolená ťažba. Les je v mojom užívaní od roku 2005. Zastúpenie drevín je cca 50% topoľ, 30% agát, 15% orech a ostané slivka.

Zásoby drevnej hmoty odhadujem na cca 450m3. Výkon činnosti lesného hospodára je zmluvne zabezpečený u štátnych lesov. Na konci lesa je aj zrekonštruovaný kvalitný poľovnícky posed, ktorý je tiež v mojom vlastníctve. Je uzamknutý a nie je do neho voľný prístup. Pozemky tvoria súčasť kvalitného poľovného revíru, kde je bohaté zastúpenie bažantej, zajačej a srnčej zvery. Pod pozemkom sa nachádzajú bohaté zásoby spodnej vody.

Ponúkané miesto je určené pre náročných klientov, ktorí túžia po súkromí a vedia oceniť absolútny pokoj od každodenných povinností. Táto nehnuteľnosť je vhodná pre vášnivých poľovníkov a pozorovateľov prírody, prípadne rodiny s deťmi, ktoré majú radi pobyt v prírode. Výstavba mega investície pri Šuranoch vytvára príležitosť aj pre investorov a developerov. V blízkej budúcnosti predpokladám výstavbu, ktorá zrejme zasiahne aj túto lokalitu. /bytová výstavba, cesty, obchvat/.

CENA: 5,15€/m2






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***