



Na predaj pozemky s chatkou medzi mestom Šurany a Palárikovo



5,15 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany-Palárikovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	291149 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	291149 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne pozemky na predaj v malebnom prostredí samoty pri meste Šurany. Rozsiahle pozemky o rozlohe cca 291 149 m², ktoré sa predávajú ako poľnohospodárske pozemky. Prístup na pozemky je od cesty, Šurany - smer Palárikovo. Od hlavnej cesty vedie k pozemkom asfaltová cesta cca 0,7 km následne 0,8 km poľná príjazdová cesta.

Samotné pozemky sa nachádzajú medzi Šurianskym letiskom a farmou Okomáň. Pozemky sa predávajú aj s poľovníckou chatou, ktorá má pridelené súpisné číslo a bola postavená začiatkom 90 rokov. Výmera chaty je 85 m² je skolaudovaná, ako budova pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo (horáreň, technická prevádzková stavba a iné.) Je postavená na betónových pilieroch a interiér je rozdelený na tri časti. Spoločenská miestnosť, kuchynka a spálňa. Je zariadená starožitným a čiastočne aj poľovníckym nábytkom. Pohodlne prespia 4. osoby, prípadne na prístelke ďalšie dve osoby. Chata prešla rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2018 - 2022. Je zateplená a je prekrytá novou strechou, kde sa použila kvalitná škridlová krytina. V chate je zavedená elektrina 400 V a vŕtaná studňa s ručným čerpadlom. Keď že sa jedná o samotu, veľký dôraz sa venoval bezpečnosti, proti

násilnému vniknutiu. Dvojité mreže, a bezpečnostné okenice sú samozrejmosťou. Je chránená kamerovým systémom. Stavba je suchá a v zimných mesiacoch sa vykuruje liatinovými kachľami na drevo. Za chatou sa nachádza garáž, altánok, ohnisko a plechová búda na náradie.

Presná výmera pozemkov je 291149 m². Z toho 3,2 ha lesný pozemok, 8538 m² zastavaná plocha kde je vysadený ovocný sad a 251426 m² je orná pôda. Nájomná zmluva na ornú pôdu končí 31.10.2026. Čo sa týka lesného pozemku, jedná sa o hospodársky les, kde už pred rokmi bola povolená ťažba. Les je v mojom užívaní od roku 2005. Zastúpenie drevín je cca 50% topol', 30% agát, 15% orech a ostané slivka.

Zásoby drevnej hmoty odhadujem na cca 450m³. Výkon činnosti lesného hospodára je zmluvne zabezpečený u štátnych lesov. Na konci lesa je aj zrekonštruovaný kvalitný poľovnícky posed, ktorý je tiež v mojom vlastníctve. Je uzamknutý a nie je do neho voľný prístup. Pozemky tvoria súčasť kvalitného poľovného revíru, kde je bohaté zastúpenie bažantej, zajačej a srnčej zvery. Pod pozemkom sa nachádzajú bohaté zásoby spodnej vody.

Ponúkané miesto je určené pre náročných klientov, ktorí túžia po súkromí a vedia oceniť absolútny pokoj od každodenných povinností. Táto nehnuteľnosť je vhodná pre vášnivých poľovníkov a pozorovateľov prírody, prípadne rodiny s deťmi, ktoré majú radi pobyt v prírode. Výstavba mega investície pri Šuranoch vytvára príležitosť aj pre investorov a developerov. V blízkej budúcnosti predpokladám výstavbu, ktorá zrejme zasiahne aj túto lokalitu. /bytová výstavba, cesty, obchvat/.

CENA: 5,15€/m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

