



IBA U NÁS - Na predaj 2-izbový byt s balkónom neďaleko centra v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	pri centre
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	59.48 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	59.48 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	59.48 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **IBA U NÁS** - Na predaj 2-izbový byt s balkónom neďaleko centra v Nových Zámkoch.

VÝHODY

- vhodný ako investícia (prenájom, pasívny príjem)
- vhodný aj na trvalé bývanie (milí susedia)
- pri centre, s balkónom

BYT

- výmera bytu je 59,48m²
- nachádza sa na 2. poschodí

- zostáva nezariadený
- prešiel rekonštrukciou
- k bytu prislúcha latková pivnica

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky
- disponuje dvomi výťahmi (osobný, nákladný)
- disponuje kamerovým systémom na chodbe, vo výťahoch a pivnici

CENA: 107.000€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Vladimír Živáň

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

