



Na predaj rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou v meste Kolárovo



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	734 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	151 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	151 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	151 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj na predaj priestranný 3-izbový rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou v meste Kolárovo. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková výmera: 734m²
- na pozemku sa nachádza studňa, letná kuchyňa, samostane stojaca garáž a hospodárske budovy
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- postavený v roku 1970
- úžitková plocha: 151m²
- napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je plynovým kotlom, ktoré bolo obnovené
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje klimatizáciou
- predáva sa v pôvodnom ale zachovalom stave
- menená strecha
- dom je čiastočne podpivničený

Dispozícia domu:

- predsieň, chodba, výstup na povalu, kuchyňa, špajza, 3x izba, kúpeľňa s toaletou

Podkrovie:

- možnosť využiť podkrovie na vybudovanie podkrovných izieb, balkón

Dispozícia letnej kuchyne:

- 1x kuchyňa, 1x izba

Výhody:

- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná
- nachádza v centre mesta, výborná lokalita
- nový majiteľ si dom zrekonštruje podľa svojich predstáv

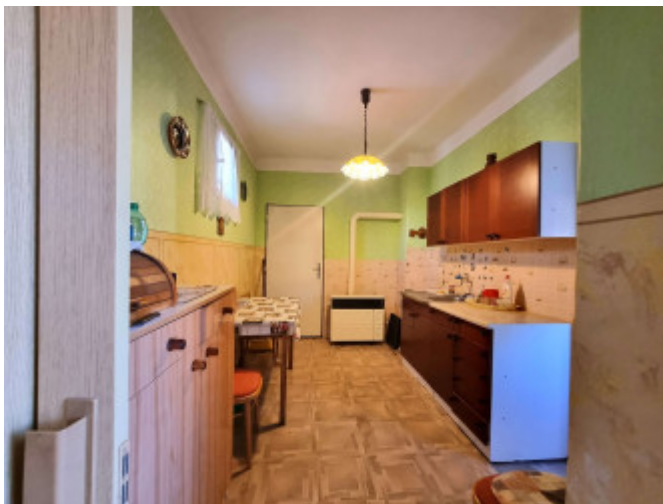
Cena : 100.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

