



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo



110 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1373 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	107 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1948	380 V:	
Rok poslednej	2005	Kanalizácia - na pozemku -	áno
rekonštrukcie:		žumpa:	
Celková plocha:	107 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo, Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce

Pozemok:

- celková výmera: 1373m²

- na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada, studňa, terasa a drevený domček na náradie
- pozemok skrášľujú ovocné i okrasné stromy, kríky a bylinky
- pozemok je oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 107m²
- postavený v roku 1948, prístavba v roku 1970
- dom prešiel rekonštrukciou
- napojený na všetky IS: /elektrinu, verejný vodovod, plyn/
- kúrenie je riešené kondenzačným plynovým kotlom aj na tuhé palivo krbovými kachľami
- odpad je vedený do žumpy s prepadom
- dom je zabezpečený kamerovým systémom
- disponuje internetom a TV/operátorom -KONFERNETOM/

Dispozícia:

- zádverie, kuchyňa, 3x izba/ jedáleň, obývacia izba, spálňa, technická miestnosť, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou, toaleta, výstup na povalu

Rekonštrukcia prebehla v rokoch 2005-2015:

Interiér: nové drevené EURO okná s tepelnoizolačným dvojsklom a vonkajšími plastovými roletami, nová kuchynská linka, postavený krb s výhrevnou vložkou, nová kúpeľňa s toaletou, nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie, plynu, kúrenia, nové interiérové a vchodové dvere, vybetonované a vymenené všetky podlahy.

Exteriér: vymenená strešná krytina, injektáž celého domu /odizolovaný proti vlhkosti/, chodník, terasa, drevený domček na náradie, oplotenie pozemku.

Výhody:

- tiché a kludná lokalita, najmä pre tých, ktorí túžia po prírode
- dobrí a milí susedia
- možnosť dokúpiť aj ďalšie parcele
- v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko v Podhájskej a studnička v Pozbe

Občianska vybavenosť: Obecný úrad, obvodná lekárnica, potraviny, MŠ, ZŠ.....

Cena je 110.000 .-€ /pri vážnom záujmu dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

