



Výhradne - Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Komjatice, 3D prehliadka

154 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Komjatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	687 m ²	Celková plocha:	141 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	687 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	141 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

S výhradným zastúpením majiteľa Vám RK TRINITY predstavuje na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Komjatice. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=815BgNeohUi>

Pozemok:

- celková výmera: 687m²
- šírka pozemku: 20m
- na pozemku sa nachádza studňa, okrasné dreviny a kry
- pozemok je upravený, zatrávnený a oplotený /nové oplotenie/
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 141m²
- napojený je na všetky IS: voda, elektrina, plyn
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom disponuje klimatizáciou
- vstup do domu je z prednej a zadnej časti
- na dome bola vykonaná rekonštrukcia
- čiastočne je podpivničený

Rekonštrukcia:

- platové okná, stropy, steny, podlahy, dvere, nové rozvody elektriny, vody, kúpeľňa, toaleta, oplotenie

Dispozícia:

- predsieň, kuchyňa, špajza, 4x izba, kúpeľňa a samostatná toaleta

Výhody:

- na skok do centra obce
- tichá a kludná lokalita
- milí a dobrí susedia
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

V obci je dostupná všetka občianska vybavenosť:

- Obecný úrad, ZŠ, MŠ, obchody, Tesco, Billa, lekári, lekárne.....

Cena :154.000.-€ / pri vážnom záujme dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

