



Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Bánov



148 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2583 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	138 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Bánov. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 2583m²
- šírka pozemku: 15m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž a veľká záhrada
- pozemok je rovinatý, upravený a oplotený
- pozemok ozdobujú okrasné a ovocné stromy a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- *úžitková plocha: 138m²*
- *postavený v 70 - rokoch*
- *napojený na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/*
- *kúrenie je riešené plynovým kotlom*
- *ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler*
- *odpad je vedený žumpou, možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu*
- *je celý podpivničený*

Dispozícia:

- *chodba, kuchyňa, špajza, 3x izba, kúpeľňa a samostatná toaleta*
- *podkrovie: 1x izba, terasa*

Výhody:

- *tichá a kludná lokalita*
- *je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný*

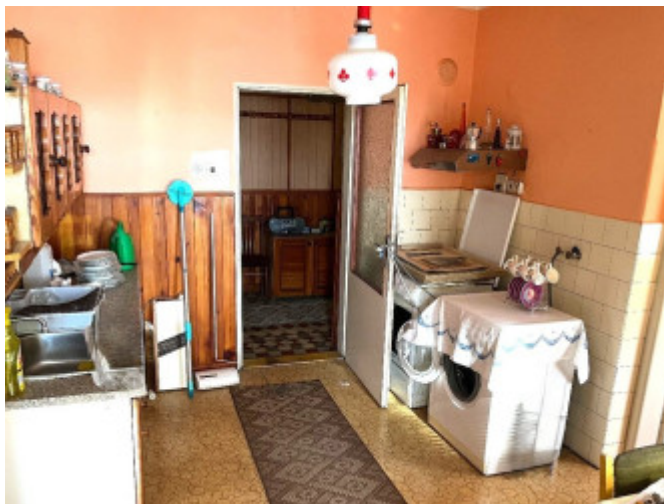
Cena : 148.500.-€

**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- *v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta*
- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

