



## Na prenájom luxusný byt s terasou v centre mesta Nových Zámkov



**1 000 €/mesiac**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Nové Zámky          |
| Obec:            | Nové Zámky          |
| Ulica:           | centrum             |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Balkón:                  | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Terasa:                  | áno                |
| Úžitková plocha:        | 400 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 1                  |
| Zastavaná plocha:       | 400 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 400 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Inžinierske siete:       | áno                |
| Počet izieb:            | 5                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Internet:                | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Optická sieť:            | áno                |
| Typ vybavy:             | čiastočne vybavený |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, luxusný byt s terasou, ktorý sa nachádza v centre mesta v Nových Zámkoch.

Byt je voľný od polovice Decembra 2025

**3D virtuálna prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=WjLfAYpgzzQ>

#### BYT

- výmera je okolo 400m<sup>2</sup> komplet: kde spodná časť bytu má výmeru 200m<sup>2</sup> + podlažie bytu 80m<sup>2</sup> + 120m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 1. poschodí

- vykurovanie je plynovým kotlom napojeným na radiátory
- zostáva zariadený

### **DISPOZIČNE RIEŠENIE**

Prízemie: obývacia izba, spálňa, deťská izba, kúpeľňa, kuchyňa

Poschodie: obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s wc

### **VÝHODY**

- žiadny susedia v okolí
- centrum

**CENA: 1.000€/mesačne + energie 200€**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

