



Na predaj starší rodinný dom s terasou a garážou v meste Nové Zámky

99 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Plocha pozemku:	567 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj starší rodinný dom s terasou a garážou v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková výmera: 567m²
- rozmery pozemku: 12x47m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž a sklad na náradie
- pozemok je rovinatý, upravený a oplotený
- pozemok ozdobujú okrasné a ovocné stromy a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- napojený na všetky IS: /voda, elektrina, /plynová prípojka je pred pozemkom/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- na dome bola pred 15. rokmi vykonaná rekonštrukcia

Rekonštrukcia:

- plastové okná, nové rozvody elektriny, vody, odpadu, bojler, kúpeľňa, sprchový kút, toaleta, dlažba.....

Dispozícia:

- dispozične pozostáva z kuchyne, jednej izby, kúpeľne a toalety

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- je bez tiarch akú pou je ihneď voľný
- vhodný je aj na chalupu

Cena: 99.000.-€

**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

