



Na predaj 6-izbový rodinný dom s garážou a dvomi terasami v meste Nové Zámky

321 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Kollárova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	602 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	270 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Šírka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 6-izbový rodinný dom s garážou a dvomi terasami, ktorý sa nachádza pri rieke Nitra v meste Nové Zámky.

DOM

- výmera domu je okolo 270m²
- vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom/2 kWp/
- krbové kachle v obývacej izbe
- dom je pripojený k elektrike, plynu, vode
- ohrev teplej vody zabezpečujú solárne panely
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje klimatizáciou, fotovoltickými panelmi

Dom je momentálne neobývaný, je vypratáný. Aktuálne je po maľovke. V roku 2017 sa naposledy rekoštruoval. V hale sú bambusové podlahy. Mesačné náklady: 200€

POZEMOK

- výmera pozemku je 602m²
- rozmer pozemku je cca 18mx39m
- nachádza sa tu 2-ročný bazén s ohrevom vody, studňa, domček na náradie

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Suterén: 3x miestnosť (kotolňa s úložným priestorom)

Prízemie:

- garáž, priestranná obývacia izba s krbom, ktorá je prepojená s jedálňou, kuchyňa so špajzou s priamym výstupom na spodnú terasu, spálňa, 2x kúpeľňa, chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť

Poschodie:

- 4x izba, kúpeľňa/ sprchový kút a toaleta/, terasa

Výhody:

- vlastný murovaný bazén s osvetlením a dve terasy
- bezproblémové parkovanie
- rozdelenie domu na dennú a nočnú časť
- **nehnutelnosť je bez tiarch, k okamžitému bývaniu bez ďalších investícií**

CENA: 321.900,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

*pri tejto nehnuteľnosti je záujemca povinný preukázať pred obhliadkou bonitu. Pri hypotekárnom úvere, predchválený úver alebo hotovosť.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

