

Na predaj 6-izbový rodinný dom s garážou a dvomi terasami v meste Nové Zámky



309 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Kollárova ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*602 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*39 m*
Úžitková plocha:	*270 m^2*
Zastavaná plocha:	*290 m^2*
Podlahová plocha:	*270 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Celková plocha:	*270 m^2*
Počet terás:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 6-izbový rodinný dom s garážou a dvomi terasami, ktorý sa nachádza pri rieke Nitra v meste Nové Zámky.

DOM
- výmera domu je okolo 270m2
- vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom/2 kWp/
- krbové kachle v obývacej izbe
- dom je pripojený k elektrike, plynu, vode
- ohrev teplej vody zabezpečujú solárne panely
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje klimatizáciou, fotovoltaickými panelmi

Dom je momentálne neobývaný, je vypratany. Aktuálne je po maľovke. V roku 2017 sa naposledy rekoštruoval. V hale sú bambusové podlahy. Mesačné náklady: 200€

POZEMOK
- výmera pozemku je 602m2
- rozmer pozemku je cca 18mx39m
- nachádza sa tu 2-ročný bazén s ohrevom vody, studňa, domček na náradie

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
Suterén: *3x miestnosť (kotolňa s úložným priestorom)*

Prízemie:
- garáž, priestranná obývacia izba s krbom , ktorá je prepojená s jedálňou, kuchyňa so špajzou s priamym výstupom na spodnú terasu, spálňa, 2x kúpelňa, chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť

Poschodie:
- 4x izba, kúpelňa/ sprchový kút a toaleta/, terasa

Výhody:
- vlastný murovaný bazén s osvetlením a dve terasy
- bezproblémové parkovanie
- rozdelenie domu na dennú a nočnú časť
- ***nehnuteľnosť je bez tiarch, k okamžitému bývaniu bez ďalších investícii***

CENA: 309.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*
**pri tejto nehnuteľnosti je záujemca povinný preukázať pred obhliadkou bonitu. Pri hypotekárnom úvere, predchválený úver alebo hotovosť.*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***