

Na predaj priemyselný / komerčný pozemok v obci Komjatice



na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Komjatice/Velký Kýr*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*38572 m^2*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*38572 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný pozemok s funkčným využitím na ľahkú priemyselnú výrobu, logistiku, sklady a retail.

POZEMOK
- výmera je 38 572m2
- právoplatné územné rozhodnutie (ÚR) a EIA
- vhodný na výrobu, logistiku, sklady a retail
- prístupová cesta asfaltová
- inžinierske siete elektrina (vlastná trafo), voda na hranici pozemku
- vecné bremeno v prístupovej ceste

Pozemok sa nachádza medzi obcami Komjatice a Veľký Kýr, priamo pri ceste I. triedy (I/64), čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť (Nitra, Šurany, Nové Zámky).

Silný investičný potenciál podčiarkuje blízkosť plánovanej veľkokapacitnej baterkárne v Šuranoch (10

km) – kľúčový rozvojový projekt regiónu. Lokalita je ideálna pre dodávateľov a subdodávateľov tohto projektu aj ďalšie priemyselné a logistické aktivity.

Základné informácie o pozemku:
• Lokalita: priemyselná zóna Komjatice
• Využitie: výroba, logistika, retail (flexibilné)
• Dostupnosť: priamo pri hlavnom ťahu I/64 (Šurany – Nitra)
• Pripravenosť: ÚR + EIA + inžinierske siete + prístupová cesta
• Rozloha: 4 ha (s možnosťou navýšenia)
• Zastavanosť: 50 % (s možnosťou navýšenia)
• Okolie: Billa (v prevádzke), Lidl (otvorenie 1Q 2026)

CENA: na vyžiadanie v realitnej kancelárii
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***