



Na predaj priemyselný / komerčný pozemok v obci Komjatice



*na vyžiadanie v
realitnej kancelárii*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Komjatice/Velký Kýr
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	38572 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	38572 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný pozemok s funkčným využitím na ľahkú priemyselnú výrobu, logistiku, sklady a retail.

POZEMOK

- výmera je 38 572m²
- právoplatné územné rozhodnutie (ÚR) a EIA
- vhodný na výrobu, logistiku, sklady a retail
- prístupová cesta asfaltová
- inžinierske siete elektrina (vlastná trafo), voda na hranici pozemku
- vecné bremeno v prístupovej ceste

Pozemok sa nachádza medzi obcami Komjatice a Veľký Kýr, priamo pri ceste I. triedy (I/64), čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť (Nitra, Šurany, Nové Zámky).

Silný investičný potenciál podčiarkuje blízkosť plánovanej veľkokapacitnej baterkárne v Šuranoch (10

km) – **klúčový rozvojový projekt regiónu**. Lokalita je ideálna pre dodávateľov a subdodávateľov tohto projektu aj ďalšie priemyselné a logistické aktivity.

Základné informácie o pozemku:

- **Lokalita:** priemyselná zóna Komjatice
- **Využitie:** výroba, logistika, retail (flexibilné)
- **Dostupnosť:** priamo pri hlavnom ťahu I/64 (Šurany – Nitra)
- **Pripravenosť:** ÚR + EIA + inžinierske siete + prístupová cesta
- **Rozloha:** 4 ha (s možnosťou navýšenia)
- **Zastavanosť:** 50 % (s možnosťou navýšenia)
- **Okolie:** Billa (v prevádzke), Lidl (otvorenie 1Q 2026)

CENA: na vyžiadanie v realitnej kancelárii

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živán, RSc.
0910 183 535
zivvan@reality-trinity.sk

