



Na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Imeľ

93 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Hlavná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	3074 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	150 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza v kludnej obci Imeľ. Veľkou výhodou je, že sa dom nachádza na hlavnom ťahu, hlavnej ceste. Možnosť do budúcnosti investičného zámeru.

DOM

- je v pôvodnom stave
- úžitková plocha domu je okolo 100m²
- pripojený je k elektrine, obecnej vode, plynu
- vykurovanie cez plynové gamatky
- odpad je riešený do žumpy

- momentálne neobývaný, zdravý, nevlhne

POZEMOK

- výmera pozemku je 3074m²
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku je 21m šírka a dĺžka cca 150m
- na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, studňa

DISPOZÍCIA

Dom štvorec 10x10 postavený z nepálenej tehly v 60rokoch. 3x izba, kúpeľňa, následne prístavba: chodba, wc, kúpeľňa, kuchyňa, izba.

CENA: 93.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

