TRINITY
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou v obci Kolta



85 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Kolta*
Ulica:	*Kolta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3816 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Celková plocha:	*200 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Kolta.

DOM + garáž 21m2
- výmera domu je 200m2
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom
- pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy

REKONŠTRUCKIA: *strecha a platové okná*

POZEMOK
- výmera je 3816m2
- rozmer pozemku je v predu 18m a v zadnej časti 12m, dlžka pozemku je 273m
- rovinatý, oplotený, slnečný
- na pozemku sa nachádzajú aj dve studne

CENA: 85.000,-EUR
**vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***