

Na predaj 2-izbový dom s velkým pozemkom v obci Palárikovo, Ivestičná príležitosť!



117 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Palárikovo*
Ulica:	*Palárikovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3776 m^2*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*71 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový dom v obci Palárikovo. Veľký potencial má veľký pozemok na ktorom sa dá vystavať nová ulica rodinných domov.

DOM
- výmera domu je 71m2
- vykurovanie je riešené klimatizáciou, ktorá aj chladí alebo kachlami na tuhé palivo
- zostáva zariadený ako je vidno na fotkách
- pripojený je elektrike, vode, plyn sa nachádza pred pozemkom

POZEMOK
- výmera pozemku je 3776m2

- rozmer pozemku je v predu je 21m v zadnej časti má až 35m, dlžka pozemku je 143m
- rovinatý, ideálne orientovaný

CENA: 117.000,-EUR
**vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***