



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Palárikovo



154 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	555 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1968
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Šírka pozemku:	14 m	Celková plocha:	180 m ²
Dĺžka pozemku:	46 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prerobený 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Palárikovo.

DOM

- výmera domu je 180m²
- vykurovanie je riešené plynovým kondenzačným kotlom
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do vlastnej čističky odpadových vôd (ČOV)

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Prízemie: obývacia izba, spálňa, kuchyňa, chodba, wc, kúpeľňa, tehcnická mietsnosť

Poschodie: 2x izba s balkónom

POZEMOK

- výmera pozemku je 555m²

- rozmer pozemku je 14x42m cca

- za záhradou sa nachádza ďalšia záhrada, ktorá je v dlhodobom užívaní o výmere 1200m² (možnosť pokračovať v užívaní)

CENA: 154.900,-EUR

*vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Vladimír Živán

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

