



Na predaj penzión / rodinný dom v obci Dolný Oháj



335 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Oháj
Ulica:	Dolný oháj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2007 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	102 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	542 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj penzión / rodinný dom, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu v obci Dolný Oháj.

PENZIÓN / DOM

- výmera je okolo 300m²

- postavený v roku 1985 z tehly
- pripojený k vode, plynu, elektrike a disponuje solárnymi panelmi a klimatizáciou
- odpad je riešený do dvoch žúmp
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom + krbom v spoločenskej miestnosti

Budava disponuje 22 lôžkami. V budove sa nachádza vírivka, sauna, tenisový kurt, vonku dve terasy.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Prízemie: hala s krbom, kuchyna, trojlôžková izba s kúpeľňou, štvorlôžková izba s kúpeľňou

Poschodie: dve trojlôžkové izby, dve štvorlôžkové izby

Ďalšia budova na pozemku: vstupná chodba, sklad, toalety, dvojlôžková izba s kuchynským kútom, Squashová hala

POZEMOK

- výmera pozemku je 2007m²
- rozmer pozemku je 21m šírka a 102m dĺžka
- rovinatý, udržiavaný
- parkovanie pre 6 áut
- na pozemku sa nachádza tenisový kurt 20*40m, Squashová hala, sauna domček, altánok

CENA: 335.000,-EUR

*vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

