



Na predaj vidiecky rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



60 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	676 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	55 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vidiecky rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Dvory nad Žitavou.

DOM

- výmera domu je okolo 63m², zastavaná plocha je 150m²
- dom je po čiastočnej rekonštrukcii
- dom bol do 05/2025 obývaný (momentálne nie je)
- kúrenie je cez elektrický prietokový kotol napojený na radiátory
- odpad je riešený do kanalizácie
- pripojená je k elektrike, plynu, vode

Aktuálne je vypratý:

zostalo skriňa, kuchynská linka, skoro nový sporák, kúpeľňové skrinky, sanita

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

3x izba (dve neprechodné, jedna prechodná (obývačka)), kuchyňa a malá kúpeľňa, kotolňa s výstupom na povalu, špajza, dielňa, šopa, krytá terasa

POZEMOK

- výmera pozemku je 676m²
- rozmer pozemku je 12m šírka a 55m dĺžka
- na pozemku sa nachádza aj studňa
- p red domom je ešte vyhlíbená a vymurovaná vínná pivnica do zeme, a tri menšie murované náradovne

Obec Dvory nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť a dobré spojenie s okolím. Nachádza sa tu zdravotné stredisko, škola, škôlka, lekáreň, obchody, reštaurácie, bankomat, obecná polícia, služby atď., Do okresného mesta Nové Zámky, kde je kompletná občianska vybavenosť, vrátane nemocnice, nákup centier a podobne je to cca 8km.

CENA: 60.000,-EUR

**vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

