



## Na predaj poschodový rodinný dom v meste Šurany

**168 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	898 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Dĺžka pozemku:	64 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	113 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v kludnej časti mesta Šurian.

Dom je momentálne využívaný na prenájom. Výhodná investičná príležitosť !! Dom sa prenájíma za 1600€/mesačne vrátane energií (energie činia 300€/mesačne).

### **DOM**

- úžitková plocha domu je okolo 200m<sup>2</sup>
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie plynovým kotlom napojeným na radiátory
- dom je v pôvodnom ale zachovalom stave

### **POZEMOK**

- plocha pozemku je 898m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 14m šírka, 64m dĺžka
- na pozemku sa nachádza plechová garáž, murovaná garáž, ktorá je súčasťou domu, studňa

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

5x izba, kuchyňa, menšia kuchyňa, 2x kúpeľňa

### **VÝHODY**

- dlhodobý nájomníci - pasívny príjme
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- tichá lokalita

### **CENA: 168.900,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

