



Na predaj poschodový rodinný dom v meste Šurany

168 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	898 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Dĺžka pozemku:	64 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v kludnej časti mesta Šurian.

Dom je momentálne využívaný na prenájom. Výhodná investičná príležitosť !! Dom sa prenájíma za 1600€/mesačne vrátane energií (energie činia 300€/mesačne).

DOM

- úžitková plocha domu je okolo 200m²
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie plynovým kotlom napojeným na radiátori
- dom je v pôvodnom ale zachovalom stave

POZEMOK

- plocha pozemku je 898m²
- rozmer pozemku je 14m šírka, 64m dĺžka
- na pozemku sa nachádza plechová garáž, murovaná garáž, ktorá je súčasťou domu, studňa

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

5x izba, kuchyňa, menšia kuchyňa, 2x kúpeľňa

VÝHODY

- dlhodobý nájomníci - pasívny príjme
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- tichá lokalita

CENA: 168.900,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

