

Na predaj pekná záhrada v Nových Zámkoch



17 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Celková plocha:	*342 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj peknú záhradu v Nových Zámkoch. Nachádza sa v malej záhradkárskej oblasti.

Záhrada:
- celková výmera: 342m2
- rozmery: 18x20m
- záhrada je oplotená
- prístupová cesta k pozemku záhrady je nespevnená

<u>Na záhrade sa nachádza:</u>
- vŕtaná studňa s čerpadlom
- drevený domček na odkladanie náradia
- suché WC
- bazén /4,5m/, ktorý je jej súčasťou

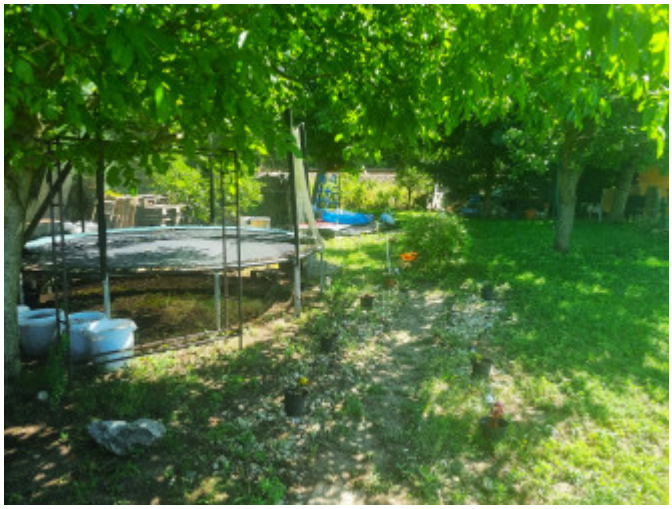
- elektrina je riešená elektro-centrálou, ktorá je súčasťou záhrady
- ozdobou záhrady sú ovocné stromy, kríky, maliny, egreše, ríbezle, čučoriedky a černice

Výhody.
- k záhrade je 150 m2 dlhodobý prenájom, takže je to dostatočne veľká
- parkovanie sa dá pred záhradou a v záhrade je upravené parkovacie miesto
- záhrada je vhodná pre tých, ktorý hľadajú pokoj a túžia po oddychu, relaxu a prírode

Cena 17.500.-€

**vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***

Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***