



## Na predaj pekná záhrada v Nových Zámkoch



**17 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	342 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj peknú záhradu v Nových Zámkoch. Nachádza sa v malej záhradkárskej oblasti.**

#### **Záhrada:**

- celková výmera: 342m<sup>2</sup>
- rozmery: 18x20m
- záhrada je oplotená
- prístupová cesta k pozemku záhrady je nespevnená

#### **Na záhrade sa nachádza:**

- vŕtaná studňa s čerpadlom
- drevený domček na odkladanie náradia
- suché WC
- bazén /4,5m/, ktorý je jej súčasťou

- elektrina je riešená elektro-centrálou, ktorá je súčasťou záhrady
- ozdobou záhrady sú ovocné stromy, kríky, maliny, egreše, ríbezle, čučoriedky a černice

### **Výhody.**

- k záhrade je 150 m<sup>2</sup> dlhodobý prenájom, takže je to dostatočne veľká
- parkovanie sa dá pred záhradou a v záhrade je upravené parkovacie miesto
- záhrada je vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokoj a túžia po oddychu, relaxu a prírode

**Cena 17.500.-€**

\*vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

***zivanova.trinity@gmail.com***

