



Na predaj 2-izbový byt s dvoma loggiami v meste Nové Zámky



99 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	66.06 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	66.06 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66.06 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 2-izbový byt s dvoma loggiami v Nových Zámkoch. Nachádza sa na Nábrežnej ulici.

Byt:

- úžitková plocha: 66,06m²
- nachádza sa na 6. poschodí
- byt pešiel čiastočnou rekonštrukciou
- k bytu prislúcha pivnica a samostatná komora na chodbe
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- bytovka je zateplená + vymenené stupačky

Rekonštrukcia:

- plastové okná, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, má murované jadro, drevenné parkety, podlahy, dvere, omietky stropy.....

Dispozícia:

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s výstupom na loggiu, obývacej izby z výstupom na loggiu, spálne, kupelne a samostnej toalety

Výhody:

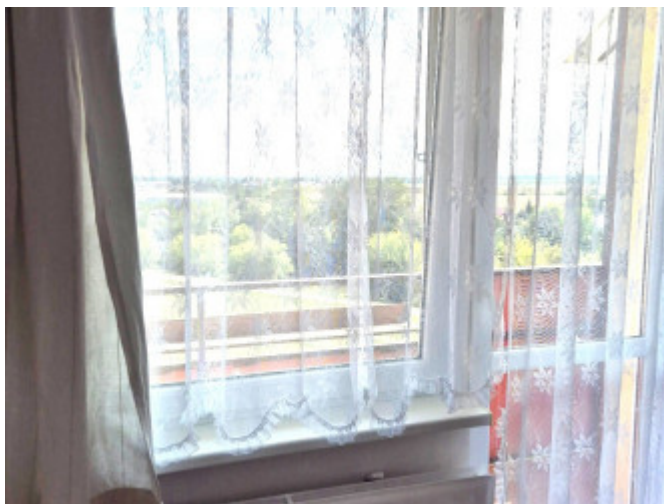
- lokalita, nádherný výhľad na hrádzu a okolie
- v blízkosti sa nachádza detské ihrisko, centrum obchodov, reštaurácie.....
- spoločná chodbička pre dva byty
- bytovka disponuje dvoma výťahmi

Cena: 99.800.-€

*vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKUtkých poplatkov s predajom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

