



## Na predaj stavebný pozemok v meste Nesvady



**139 000 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Komárno                  |
| Obec:            | Nesvady                  |
| Ulica:           | Nesvady                  |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Celková plocha:    | 1700 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno                 |
| Plocha pozemku: | 1700 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno                 |
| Typ zeme:       | rovina              | Elektrika:         | áno                 |
| Teritórium:     | Intravilán          | Plyn:              | áno                 |
| Šírka pozemku:  | 23 m                | Kanalizácia:       | áno                 |
| Dĺžka pozemku:  | 66 m                |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v meste Nesvady.

#### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1700m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 23m šírka a 66m dĺžka
- priamo na pozemku sa nachádza voda, elektriny, kanalizácia a plyn je pred pozemkom
- na pozemku sa nachádza aj starší rodinný dom, vhodný na rekonštrukciu alebo z zbúranie

**CENA: 139.000,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

