



## Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Gbelce



**75 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Gbelce          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ výbavy:        | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Terasa:            | áno                |
| Plocha pozemku:   | 2180 m <sup>2</sup> | Pivnica:           | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Špažza:            | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Sklad:             | áno                |
| Úžitková plocha:  | 233 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 233 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 233 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený     | Voda:              | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Elektrika:         | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Gbelce .  
Nachádza vo vyhľadávanej lokalite obce.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 2180m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, budova - sklad
- pozemok je slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

#### Dom:

- úžitková plocha: 233m<sup>2</sup>
- napojený je všetky IS
- kúrenie je podlahové infra + peletové kachle, radiátori
- odpad je vedený do žumpy
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- predáva sa so zariadením
- dom prešiel rekonštrukciou
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- čiastočne je podpivničený

### **Rekonštrukcia:**

- plastové okná, omietky, podlahy, dlažba, dvere, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa so sanitou, kúrenie, strecha.....

### **Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej haly, obývacej časti prepojenej s kuchyňou, odkladacieho priestoru, chodby, spálne, detskej izby, ďalšej izby, komory, kúpeľne a samostatnej toalety

### **Výhody:**

- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

### **Cena: 75.000.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

