

Na predaj moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt so záhradou a garážou v meste Nové Zámky



171 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*61 m^2*
Podlahová plocha:	*61 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Poschodie:	*1*

Celková plocha:	*61 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*18 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt so

záhradou a garážou v meste Nové Zámky.

Byt:
- celková plocha: 61m2
- nachádza sa na 1. poschodí
- byt má samostatné kúrenie
- disponuje klimatizáciou
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami ADLO
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- k bytu prislúchajú pivničné priestory, záhrada a garáž

Rekonštrukcia:
- plastové okná, nové omietky, steny, bodové svetlá, podlahy z masívu, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, rolldor skrine, nová kúpelňa, dvere, nové rozvody elektriny, plynu.....

Dispozícia:
- dispozične pozostáva zo vstupnej chody, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spáľne, detskej izby, kúpeľne a samostatnej toalety

Záhrada:
- celková plocha: 200m2
- na pozemku sa nachádza záhradný domček s posedením, dielňa na náradie, vonkajšie posedenie, prístrešok na bicykle
- pozemok skrášľujú ozdobné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je z oboch strán, má dva vstupy
- pozemok je oplotený a zatrávnený

Garáž:
- zastavaná plocha: 18m2
- v garáži je zavedená elektrina
- disponuje montážnou jamou

Výhody:
- byt sa nachádza v tichej a kľudnej lokalite mesta
- vykonaná kompletná rekonštrukcia
- disponuje vlastnou záhradou, garážou
- bytovka je zateplená

Cena: 171.000.-€
**vrátane všetkých poplatkov s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***