



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Svodín



53 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	503 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Svodín . Nachádza v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 503m²
- na pozemku sa nachádza zastrešená terasa, kôlna na drevo
- pozemok je slnečný a čiastočne oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 75m²
- napojený je všetky IS: /elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je riešené teplovodnými kachľami na drevo /2024/
- odpad je vedený do žumpy

- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- predáva sa so zariadením
- interiér domu prešiel rekonštrukciou, strecha je pôvodná

Rekonštrukcia:

- plastové okná, omietky, podlahy, dlažba, dvere, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa so sanitou, kúrenie prostredníctvom teplovodných kachiel /na drevo/, nové radiátory, plynové kúrenie je možné využiť po zakúpení plynového kotla, nakoľko boli ponechané aj gamatky, nové rozvody elektriny s medenými káblami.....

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej časti spojenej s kuchyňou, spálne, ďalšej izby, technickej časti, kúpeľne a toalety

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- k domu je vyhotovený aj znalecký posudok
- nízke mesačné náklady: 120,- €/mesačne/

Cena domu: 53.900.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

