



Na predaj dvojpodlažný rodinný dom s terasou a garážou v meste Nové Zámky



369 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	386 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	252 m ²
Úžitková plocha:	252 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	252 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj dvojpodlažný rodinný dom s terasou a garážou v meste Nové Zámky. Nachádza sa v radovej zástavbe v tichej a kludnej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 400m²
- na pozemku sa nachádza terasa s markízou a vonkajším posedením, altánok, vonkajšia záhradná sprcha, vonkajší krb
- zavlažovanie záhrady je riešené závlahovým systémom

- pozemok je rovinatý, slnečný, upravený a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je pokrytá dlažbou

Dom:

- 5-izbový
- úžitková plocha: 252m²
- napojený je na všetky IS
- vykurovanie je teplovodné podlahové, zdrojom tepla je nový plynový kotol zn. Buderus/ 1 ročný + zabezpečuje ohrev teplej vody
- vykurovanie v kúpeľni je ektrické podlahové
- odpad ve vedený do verejnej kanalizácie
- dvere a podlahy, schodisko sú z dubového dreva, euro okná /trojsklá/
- omietky sú vápenato-cementové
- povala je po dôkladnej dezinfekcii
- predáva sa čiastočne zariadený

Vybavenie domu:

Dom je vybavený dubovou kuchynskou linkou + mramorovou pracovnou doskou, centrálnou klimatizáciou - vzduchotechnikou pre každú izbu samostatne, južná strana - vonkajšími hliníkovými žalúziami, severná strana vnútornými žalúziami, krbom - teplovzdušným kúrením, upravovačom vody, centrálnym vysávačom, garáž je riešená vyklápacími dverami, preprípravou na myčku riadu, alarmom.

Dispozícia prízemia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, drevenného schodiska s výstupom na poschodie, priestrannej kuchyne s jedálňou s výstupom na terasu s markízou, kde je umiestnený krb, priestrannej obýpacej izby, samostatnej toalety, chodby, technickej miestnosti , komory a garáže.

Poschodie:

- pozostáva zo schodiska, haly, spálne s výstupom na balkón, troch izieb, priestrannej kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, samostatnej toalety s bidetom a skladového priestoru.

Výhody:

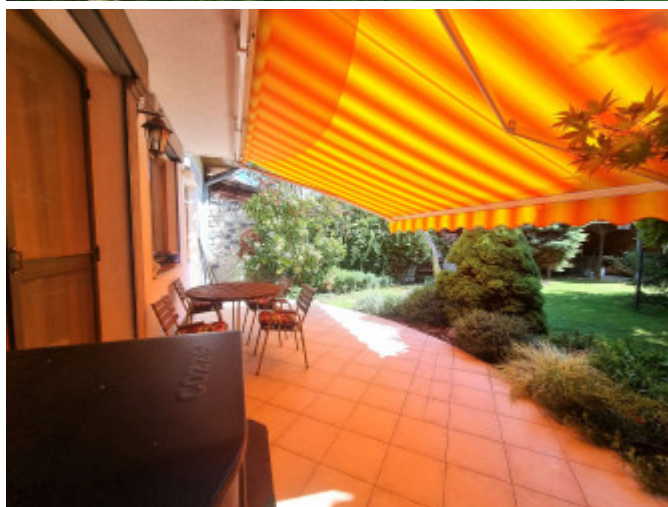
- tichá a kludná lokalita mesta
- je ihneď volný k okamžitému nasťahovaniu
- dispozičné riešenie domu

Cena: 369.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

