



## Na predaj priemyselné/komerčné pozemky v meste Nové Zámky



**85 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj  |
| Okres:           | Nové Zámky       |
| Obec:            | Nové Zámky       |
| Ulica:           | Komerčná zoná NZ |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Komerčná zóna    |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                      |                         |     |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-----|
| Status:            | aktívne              | Voda:                   | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné               | Elektrika:              | áno |
| Plocha pozemku:    | 26485 m <sup>2</sup> | Plyn:                   | áno |
| Typ zeme:          | rovina               | Voda - na pozemku:      | áno |
| Teritórium:        | Intravilán           | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Celková plocha:    | 26485 m <sup>2</sup> | Plyn - na pozemku:      | áno |
| Inžinierske siete: | áno                  |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemky, ktoré sa nachádzajú v priemyselnej zóne (Komárňanská cesta) v meste Nové Zámky.

Možnosť kúpy aj jednotlivých pozemkov. Fotky pozemkov sa pripravujú.

#### POZEMOK

1. výmera je 9383m<sup>2</sup>, rozmer pozemku je 188mx50m - cena: 797 555€
2. výmera je 12027m<sup>2</sup>, rozmer pozemku je 185mx63m - cena: 1 022 295€
3. výmera je 5075m<sup>2</sup>, rozmer je 185mx50m - cena: 431 375€

- inžinierske siete sú priamo na pozemku: elektrina, plyn, voda, kanalizácia
- pozemky sú vhodné na výstavbu hál, skladov či iného komerčného zámeru
- príjazdová cesta asfaltová

**CENA: 2 251 225,-EUR**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

**Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**zivan@reality-trinity.sk**

