



## Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v Nesvadoch

**193 890 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	156 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	540 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu 4-izbového rodinného domu, ktorý sa nachádza v meste Nesvady.

#### **DOM**

- výmera domu je 156m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terasa

- dom je tesne pred dokončením: kúpeľňu a kuchyňu je možné dokončiť podľa vlastných predstáv
- vykurovanie je podlahové teplovodné (napojenie na tepelné čerpadlo)
- predpríprava na klimatizáciu a na žalúzie s diaľkovým ovládaním
- odpad je riešený do kanalizácie

### **DISPOZÍCIA DOMU**

- Predsieň, 3x samostatná izba, obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné wc, technická miestnosť, krytá terasa

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 540m<sup>2</sup>
- rovinatý, nie je oplotený

### **CENA: 193.890,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

