



## Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou a zimnou záhradou v obci Bajč

**284 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bajč
Ulica:	Bajč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	177 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	177 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	177 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou a zimnou záhradou v obci Bajč. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

### **Pozemok:**

- celková výmera: 800m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž, prístrešok pre ďalšie auto
- pozemok je rovinatý, upravený, zatrávnený a oplotený
- okolie pozemku je pokryté dlažbou a skrášľujú ho okrasné dreviny a kry
- prístupová cesta je asfaltová

### **Dom:**

- úžitková plocha: 177m<sup>2</sup>
- postavený z kvalitných materiálov
- napojený je na všetky IS: voda, elektrina plyn
- kúrenie je riešené na plynovom kotli aj na tuhé palivo
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje krbom
- dom je zabezpečený bezpečnostnými dverami a kamerovým systémom

### **Dispozícia:**

- dispozične pozostáva z predsiene, detskej izby, chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na zimnú záhradu, špajze, spálne, technickej miestnosti, spálne so šatníkom, ďalšej izby, priestrannej kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a samostatnej toalety

### **Dispozícia garáže:**

- pozostáva z garáže a dielne

### **Výhody:**

- tichá a kludná lokalita
- dobrí susedia
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

### **Cena: 284.000.-€**

\*vrátane poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

