



EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch

127 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	G.Bethlena
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	73.61 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	73.61 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	73.61 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza neďaleko centra vo vyhládavanej lokalite v Nových Zámkoch.

BYT

Výmera bytu je 73,61m². Byt sa nachádza na 7. poschodí, čo je veľkou výhodou nakoľko je krásny výhľad s logii. K bytu prislúcha pivnica. Disponuje optickým internetom. Na spálni a detskej izbe sa nachádzajú vonkajšie rolety.

REKONŠTRUKCIA

V roku 2005 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Tento rok prešiel byt novou maľovkou.

Režijné mesačné náklady: Bytové družstvo 160€ pre 4 osoby, 30€ elektrina, 5€ plyn

BYTOVÝ DOM

Prešiel zateplením, tak isto aj strecha je odizolovaná. Disponuje novými stupačkami. Nový Výťah.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Vstupná chodba, samostatné wc, kúpeľňa, detská izba, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa, špajza, komora.

LOKALITA

Byt sa nachádza 5 minút od centra. V okolí sa nachádza fitness centrum, obchody, školy, škôlky, autobusová zastávka, reštaurácie.

VÝHODY

- TOP lokalita
- TOP výhľad

CENA: 127.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

