



EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch



125 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | G.Bethlena |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | zľava | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Verejné vonkajšie | áno |
| Úžitková plocha: | 73.61 m ² | parkovanie: | |
| Zastavaná plocha: | 73.61 m ² | Špajza: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Výťah: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Poschodie: | 7 |
| Energetický certifikát: | žiadne | Celková plocha: | 73.61 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Internet: | áno |
| Loggia: | áno | Káblová TV: | áno |
| | | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza neďaleko centra vo vyhládavanej lokalite v Nových Zámkoch.

BYT

Výmera bytu je 73,61m². Byt sa nachádza na 7. poschodí, čo je veľkou výhodou nakoľko je krásny výhľad s logii. K bytu prislúcha pivnica. Disponuje optickým internetom. Na spálni a detskej izbe sa nachádzajú vonkajšie rolety.

REKONŠTRUKCIA

V roku 2005 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Tento rok prešiel byt novou maľovkou.

Režijné mesačné náklady: Bytové družstvo 160€ pre 4 osoby, 30€ elektrina, 5€ plyn

BYTOVÝ DOM

Prešiel zateplením, tak isto aj strecha je odizolovaná. Disponuje novými stupačkami. Nový Výťah.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Vstupná chodba, samostatné wc, kúpeľňa, detská izba, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa, špajza, komora.

LOKALITA

Byt sa nachádza 5 minút od centra. V okolí sa nachádza fitness centrum, obchody, školy, škôlky, autobusová zastávka, reštaurácie.

VÝHODY

- TOP lokalita
- TOP výhľad

CENA: 125.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

