



Na predaj dvojgeneračný rodinný dom v obci Jasová

106 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jasová
Ulica:	Jasová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	750 m ²	Celková plocha:	272 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logíí:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	272 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	272 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj dvojgeneračný rodinný dom v obci Jasová. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce. Jedná sa o štyri bytové jednotky.

Pozemok:

- celková plocha: 750m²
- pozemok je rovinatý a oplotený

- prístupová cesta je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 272m²
- napojený je na IS: voda, elektrina, plynová prípojka sa nachádza pred pozemkom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je riešené na elektrinu a na tuhé palivo
- odpad je vedený do žumpy
- na dome prebehla rekonštrukcia
- predáva v stave ako je fotkách
- dom je zateplený a podpivničený

Rekonštrukcia:

- omietky, steny, stropy keramické, plastové okná /trojsklo/, balkónové dvere, zateplenie domu a strechy minerálnou vlnou, fasáda, podlahy betónové, zábradlie, brána.....

Dispozícia domu:

Suterén:

- pozostáva z pivničných priestorov

Prízemie - pozostáva zo vstupnej chodby, 2x kuchyňa, 4x izby, 2x kúpeľňa s toaletou., loggie a schodiska do pivničných priestorov a schodiska na 1. nadlažie

1.Nadlažie: - pozostáva z chodby, 2x kuchyňa, 4x izba, 2x kúpeľňa s toaletou, loggie a schodiska

Výhody:

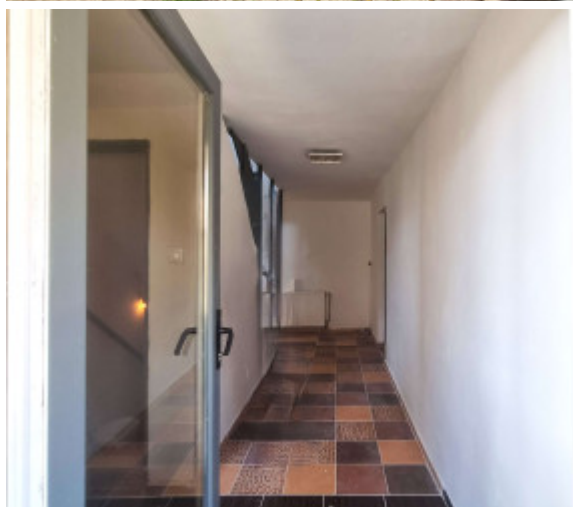
- lokalita a dobrí susedia
- nový majiteľ si interiér domu dokončí podľa svojich predstáv
- v obci je dostupná občianska vybavenosť
- znalecký posudok
- možnosť dokúpiť pozemok 700m²

Cena: 106.000-€/ pri vážnou záujme dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

