



## Na predaj tehlový 3-izbový byt s garážou a záhradou v Dvoroch nad Žitavou



**82 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Dvory nad Žitavou |
| Ulica:           | Dvory             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                         |                   |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:                         | 72 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Plocha garáže:                          | 1 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                           | 2                 |
| Podlahová plocha: | 72 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Stav:             | pôvodný stav       | Voda:                                   | áno               |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika:                              | áno               |
| Typ budovy:       | tehla              | Plyn:                                   | áno               |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Kanalizácia:                            | áno               |
| Garáž:            | áno                | Voda - na pozemku - vodný zdroj:        | áno               |
| Pivnica:          | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno               |
| Špajza:           | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno               |
| Sklad:            | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Poschodie:        | 1                  | Vykurovanie - centrálné:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový 3-izbový byt s garážou a záhradou v Dvoroch nad Žitavou.**

**Byt:**

- úžitková plocha: 72m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 1.poschodí
- má samostatné kúrenie
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler vody
- disponuje klimatizáciou
- kúrenie riešený plynovým kotlom aj na tuhé palivo
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- predáva sa v pôvodnom ale vo veľmi zachovalom stave
- na byte boli menené okná za plastové
- podlahy: drevené parkety v izbách, PVC : na chodbe, v kuchyni a v komore, v kúpeľni : dlažba
- k bytu prislúchajú dve pivnice, garáž, skladový priestor, ohradený priestor a záhrada

**Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, troch izieb, kúpeľne a samostatnej toalety

**Výhody:**

- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite
- disponuje garážou a záhradkou
- milí susedia
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou, na skok do Nových Zámkov

**Cena: 82.000.-€**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Erika Živáňová**

**0905413091**

***zivanova.trinity@gmail.com***

