



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Dedinka



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	192 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1409 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	192 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	192 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	vodný zdroj:	
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Dedinka. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 1409m²

- na pozemku sa nachádza pivnica, vlastná studňa /17m/
- pozemok je mierne svahovitý, oplotený a upravený
- pozemok skrášľujú ozdobné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 192m²
- postavený je z kvádrov a betónu
- napojený na všetky IS. voda, elektrina, plyn
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom sa predáva sa v pôvodnom stave
- okná sú pôvodné drevené
- podlahy: drevenné parkety, PVC, dlažba
- čiastočne je podpivničený
- vstup do domu je z dvoch strán

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodbičky, kuchyne, chodby, dvoch izieb, komory, kúpeľne, samostatnej toalety, výstupom na povalu, vstupom do pivnice, chodby, dvoch izieb, letnej kuchyne, komory a dielne

Výhody:

- nakoľko dom predáva sa v pôvodnom stave, je suchý, nezateká a je ihneď obývateľný
- výborná tichá lokalita pre oddych a relax
- v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska, kaplnka v Pozbe

Cena: 88.000.-€

***vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

