

Na predaj rodinný dom v Nesvadoch - časť Aňala



92 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Nesvady*
Ulica:	*Aňala*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Plocha pozemku:	*2381 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Typ budovy:*	*tehla*
Teritórium:	*Intravilán*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Celková plocha:*	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v Nesvadoch - časť Aňala. Nachádza sa v tichej a kľudnej lokalite.

Pozemok:
- celková plocha: 2381m2
- na pozemku sa nachádza gril, ovocné, okrasné stromy a kry, hospodárske budovy, vonkajšie posedenie
- pozemok je rovinatý a oplotený

Dom:
- úžitková plocha: 80m2
- napojený je na IS: voda, elektrina,

- kúrenie je riešené elektrickými radiátormi
- obývacia izba disponuje krbom, komín je teraz uzatvorený, treba ho otvoriť
- plynový sporák je na propán- butánovú fľašu
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler vody
- odpad je vedený do žumpy
- predáva sa zariadený

Pôvodný stav: drevenné okná, podlaha-PVC

Dispozícia:
- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb, špajze a kúpeľne s toaletou

Výhody:
- dom je suchý a nazateká, vhodný je celoročné bývanie a tiež na chalupu
- nachádza sa v tichej a kľudnej lokalite
- na skok do termalného kúpaliska v Nesvadoch
- nakoľko disponuje veľkým pozemkom, má veľký potenciál, možnosť chovať hydinu, dobytok, pestovať plodiny.....

Cena: 92.500.-€/ pri vážnom záujme dohoda/
**vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***