



Na predaj rodinný dom v Nesvadoch - časť Aňala

95 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Aňala
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	2381 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	svahovitá	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	80 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v Nesvadoch - časť Aňala. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite.

Pozemok:

- celková plocha: 2381m²
- na pozemku sa nachádza gril, ovocné, okrasné stromy a kry, hospodárske budovy, vonkajšie posedenie
- pozemok je rovinatý a oplotený

Dom:

- úžitková plocha: 80m²
- napojený je na IS: voda, elektrina,

- kúrenie je riešené elektrickými radiátormi
- obývacia izba disponuje krbom, komín je teraz uzatvorený, treba ho otvoriť
- plynový sporák je na propán- butánovú fľašu
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler vody
- odpad je vedený do žumpy
- predáva sa zariadený

Pôvodný stav: drevenné okná, podlaha-PVC

Dispozícia:

- dispozíčne pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb, špajze a kúpeľne s toaletou

Výhody:

- dom je suchý a nazateká, vhodný je celoročné bývanie a tiež na chalupu
- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite
- na skok do termálneho kúpaliska v Nesvadoch
- nakoľko disponuje veľkým pozemkom, má veľký potenciál, možnosť chovať hydinu, dobytok, pestovať plodiny.....

Cena: 95.000.-€/ pri vážnom záujme dohoda/

*vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

