



## Rezervované - Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou v obci Gbelce

*dohodou*



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	Gbelce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1247 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	16 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	382 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Gbelce. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

**Pozemok:**

- celková výmera: 1.247m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 16m
- na pozemku sa nachádza studňa, zastrešená terasa, hospodárske budova
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 150m<sup>2</sup>
- napojený na IS: /voda, elektrina/, plynová prípojka sa nachádza pred pozemkom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je riešené na tuhé palivo
- odpad je vedený do žumpy
- dom je podpivničený, nachádza sa tam čerpadlo, kotol na tuhé palivo
- predáva sa v pôvodnom ale zachovalom stave
- na dome boli menené okná za plastové
- vstup do domu je z prednej a zadnej časti, dva vstupy

**Dispozícia:**

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 4x izba, komory, kúpeľne, chodby

**Výhody:**

- kludná a tichá lokalita
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti sa nachádza kúpalisko Vádaš v Štúrove

**Cena: dohodou**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

