



Na predaj 4-izbový byt s dvomi balkónmi v Nových Zámkoch



141 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84.24 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	84.24 m ²	Celková plocha:	84.24 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s dvomi balkónmi, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky.

BYT

- výmera bytu je 84,24m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- kompletne prerobený
- zostáva čiastočne zariadený
- disponuje bojlerom na ohrev teplej vody

Mesačné náklady sú: 127€ (voda, kúrenie, správca), 5€ (plyn), 17€ (elektrina)

KOMPLATNÁ REKONŠTRUKCIA

- nová elektrinštalácia, nová vodoinštalácia, znížené stropy, maľovky, stierky, obklad, podlahy,...

BYTOVÝ DOM

- zateplený, disponuje výťahom, nové stupačky

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

2 balkóny s pekným výhľadom, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s práčkou, samostatné WC, vstupná chodba s veľkým rolldoorom, obývacia izba, spálňa, 2x detská izba

Lokalita je tichá, zelená a výborne dostupná. V blízkosti je hrádza (ideálna na prechádzky či bicykel), potraviny, škola, škôlka, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Do centra je to pár minút.

CENA: 141.900,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

