



Na predaj 2-izbový byt s balkónom vo vyhl'adáwanej lokalite v Nových Zámkoch

107 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	64.78 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	64.78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	64.78 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Nábřežnej ulici.

Byt:

- podlahová plocha: 64,78m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- je po kompletnej rekonštrukcii
- k bytu prislúcha pivnica
- bytovka je zateplená + dva nové výťahy

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza roldor skriňa so šatníkom, kuchyňa s novou modernou kuchynskou linkou, z obývacej izby s výstupom na balkón, ďalšej izby a kúpeľne s toaletou

Rekonštrukcia bytu: menila sa kuchynská linka, podlahy v kuchyni a v izbách, sádkartónové stropy s bodovými svetlami, murované jadro /rohová vaňa, umývadlo so skrinkami a toaleta/, nové ističe, elektrické rozvody v kuchyni a v kúpeľni, plastové okná so siečkami a žalúziami....

Výhody:

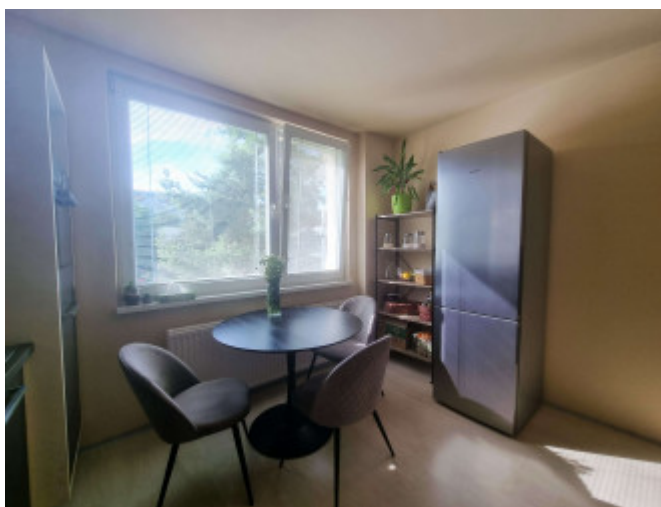
- vyhľadávaná lokalita, na skok do centra
- v blízkosti bytovky sa nachádza ZŠ, MŠ, škôlka, pošta, lekári, lekáreň, centrum obchodov, posilňovňa, detské ihrisko, hrádza.....

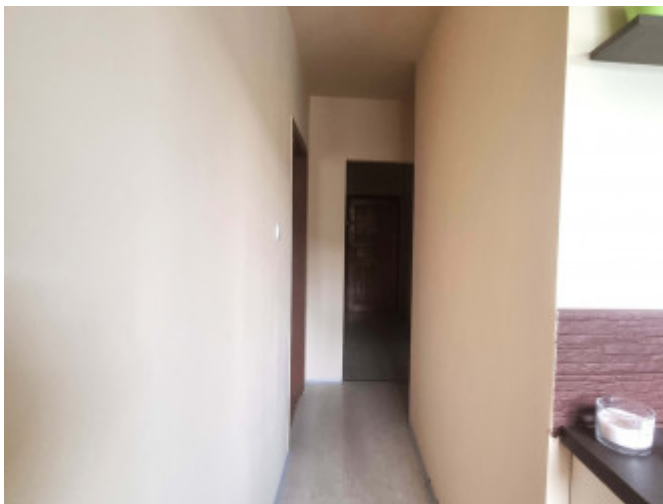
Cena: 107.500.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

