



Na predaj moderný 3-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky



345 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	606 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	136 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prerobený krásny rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky.

DOM

- výmera domu je 136m²
- pripojený je ku všetkým inžinierskym sieťam: voda, plyn, elektrina
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- vykurovanie je riešené: prízemie podlahové elektrické + horné podlažie radiátory (plynový kotol)
- predáva sa kompletne zariadený
- dom je klimatizovaný (2x jednotka klimatizačná)

DISPOZIČNE RIEŠENIE

Prízemie: chodba, technická miestnosť (práčovňa), wc, kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na prekrytú terasu

Poschodie: 2x izba, šatník, kúpeľňa, wc,

POZEMOK

- výmera pozemku je 606m²

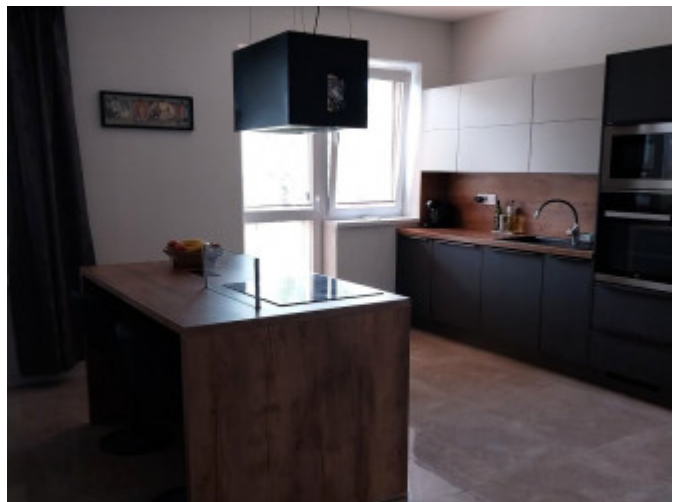
- na pozemku sa nachádza záhradný dom, garáž

CENA: 345.000,-EUR

*vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Živán

Telefón:

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

