



Na predaj 3-izbový podkrovný rodinný dom s garážou v meste Nové Zámky



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	619 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1965
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	140 m ²	Plocha garáže:	17 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavujeme na predaj 3-izbový podkrovný rodinný dom s garážou v meste Nové Zámky.

Pozemok:

- celková výmera: 620m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa na polievanie s vodárničkou, pivnica na zeleninu, hospodárske budovy, vinič a ovocné stromy

- ozdobou pozemku sa nádherné okrasné dreviny a kry
- pozemok je rovinný, slnečný a oplotený
- prístupová cesta je asfaltová

Dom:

- postavený je z tehly v roku 1965
- úžitková plocha: 140m²
- napojený na všetky IS. voda, elektrina, plyn
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- vstup do domu je z prednej a zadnej časti, má dva vstupy
- predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave

Dispozícia domu:

Prízemie - dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, špajze, priestrannej obývacej izby s krbom s výstupom na drevené schodisko do podkrovia , spálne, kúpeľne a samostatnej toalety

Podkrovie - pozostáva z chodby, jednej izby s výstupom na terasu a povale
V zadnej bočnej časti domu - sa nachádza garáž, miestnosť, povala a terasa.

Výhody:

- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrenovuje podľa svojich predstáv a možností
- ďalšou vhodnou možnosťou využitia je na podnikateľské účely
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 135.000.-€/ pri vážnom záujme dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

