



Na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Veľká Maňa



64 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	187 m ²
Plocha pozemku:	1031 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	187 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	187 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Veľká Maňa. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 1031m²

- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, hospodárske budovy, dielňa, drevenná šopa a pivnica
- pozemok je rovinatý, oplotený a slnečný
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 186m²
- napojený je na všetky IS. voda, elektrina, plyn
- kúrenie je riešené plynovým kotlom + radiátormi a zadná časť domu gamatkami
- odpad je vedený do žumpy
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave, je ihneď obývateľný

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, troch izieb, kúpeľne s toaletou

Zadná časť domu:

- pozostáva z kuchyne, dvoch izieb, komory, technickej miestnosti, skladu a výstupu na povalu

Výhody:

- tichá lokalita
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska

Cena: 64.900.-€ /hotovosť/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

