



Na predaj 7-izbový rodinný dom s garážou v obci Bánov



106 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	808 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	502 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 7-izbový rodinný dom s garážou v obci Bánov. Dom je vhodný pre viac člennú rodinu alebo na investíciu.

Pozemok:

- celková plocha: 808m²
- šírka pozemku: 14m
- na pozemku sa nachádza sklad, hospodárska budova, murované priestory
- ozdobou pozemku sú nádherné stromy a kry
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 220m²
- jedná sa o 44- ročný dom, postavený je kvádra/40cm/
- IS: sa nachádzajú na pozemku, no momentálne sú odpojené
- kúrenie je riešené plynovým kotlom aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy, prípojka kanalizácie sa nachádza pred pozemkom
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, je suchý a obývatelný
- okná sú plastové a tiež drevené
- dom je celý podpivničený

Dispozícia domu:

Suterén: pozostáva vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, dvoch miestností, garáže a skladového priestoru

Prízemie: pozostáva z chodby, schodiska do prízemí a na poschodie, kuchyne s jedálňou, komory, dvoch priestranných izieb so šatníkom, kúpeľne a priestrannej haly

Poschodie: pozostáva z chodby, dvoch izieb, kúpeľne, terasy a povale

Dom si vyžaduje rekonštrukciu: podlahy, omietky, vynovenie kúpeľne v garáži je potrebná oprava povrchov

Výhody:

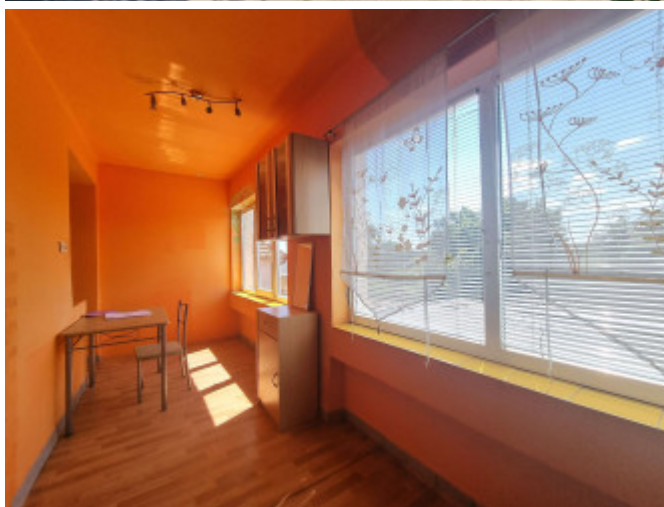
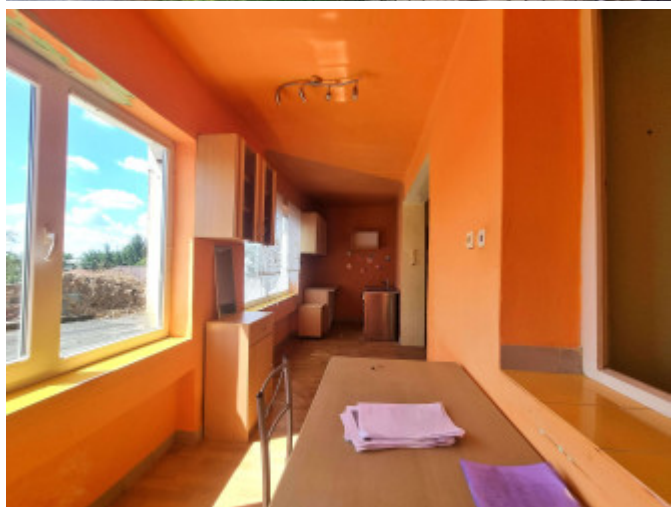
- tichá a kludná lokalita
- dobré susedské vzťahy
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 106.000.-€

*vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

