



## Rezervované - Na predaj 7-izbový rodinný dom s garážou v obci Bánov

**106 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	808 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	502 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj 7-izbový rodinný dom s garážou v obci Bánov. Dom je vhodný pre viac člennú rodinu alebo na investíciu.**

**Pozemok:**

- celková plocha: 808m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 14m
- na pozemku sa nachádza sklad, hospodárska budova, murované priestory
- ozdobou pozemku sú nádherné stromy a kry
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 220m<sup>2</sup>
- jedná sa o 44- ročný dom, postavený je kvádra/40cm/
- IS: sa nachádzajú na pozemku, no momentálne sú odpojené
- kúrenie je riešené plynovým kotlom aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy, prípojka kanalizácie sa nachádza pred pozemkom
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, je suchý a obývateľný
- okná sú plastové a tiež drevené
- dom je celý podpivničený

**Dispozícia domu:**

Suterén: pozostáva vstupnej predsieni, chodby, kuchyne, dvoch miestností, garáže a skladového priestoru

Prízemie: pozostáva z chodby, schodiska do prízemí a na poschodie, kuchyne s jedálňou, komory, dvoch priestraných izieb so šatníkom, kúpeľne a priestrannej haly

Poschodie: pozostáva z chodby, dvoch izieb, kúpeľne, terasy a povale

Dom si vyžaduje rekonštrukciu: podlahy, omietky, vynovenie kúpeľne v garáži je potrebná oprava povrchov

**Výhody:**

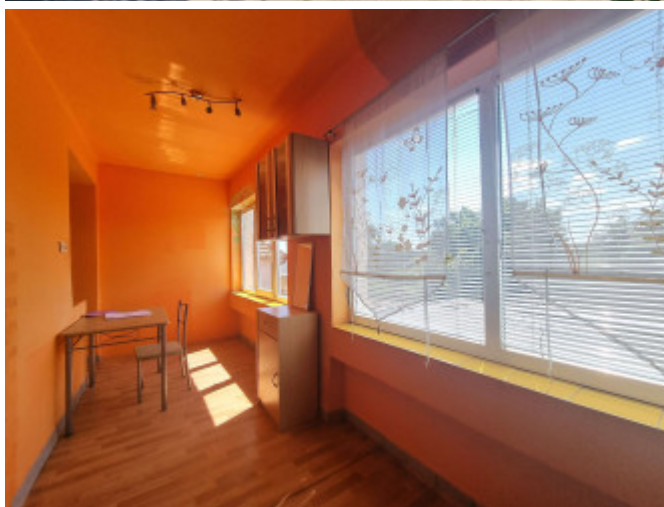
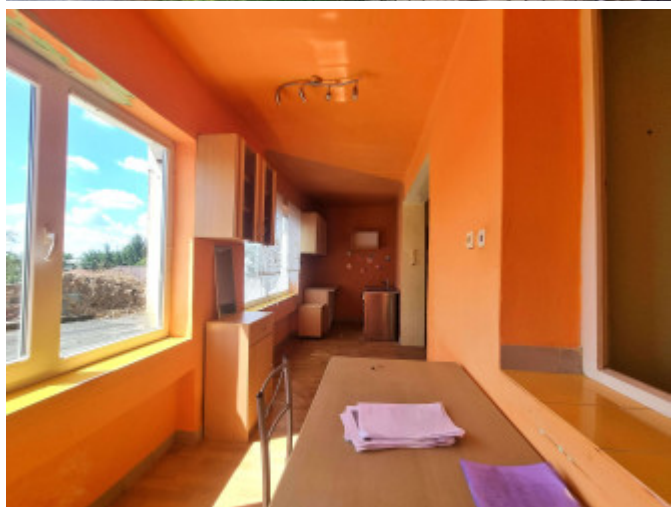
- tichá a kludná lokalita
- dobré susedské vzťahy
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

**Cena: 106.000.-€**

\*vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

