



Na predaj Rodinný dom (vidiecky) v obci Svätý Peter



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	914 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej uličke v obci Svätý Peter.

DOM

- výmera domu je okolo 100m²
- pripojený je ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, obecná voda
- odpad je riešený do žumpy nakoľko v obci nie je kanalizácia
- stav je pôvodný
- od septembra minulého roka je prázdny
- vykurovanie je cez plynové gamatky

Vhodný na rekonštrukciu alebo zbúranie a postavenie nového domu. Na dome prebehla rekonštrukcia, znížené stropy v niektorých izbách.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, izba, izba, chodba s výlezom na povalu

POZEMOK

- výmera pozemku je 914m²
- oplotený, celkom rovinný
- momentálne zarastený, nepokosený, neudržiavaný

Obec Svätý Peter disponuje materskou školou, základnou školou, poštou, potravinami, rozličným tovarom,
Vzdialenosť NZ-svätý Peter 25minút(25km), Kolárovo 28minút (28km).

CENA: 59.000,-EUR

*vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

