



## Rezervované - Predaj slnečného a priestranného 4-izbového rodinného domu v meste Kolárovo

**184 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	3215 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	271 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	33 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	271 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	3215 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	271 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj slnečný priestranný 4-izbový rodinný dom v meste Kolárovo.**

**Využitie:** dom je vhodný na vlastné bývanie, investične na prenájom alebo na podnikanie napr. prevádzku autoservisov, pneuservisov.....

### **Pozemok:**

- celková plocha: 3215m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná vrtaná studňa, garáž pre dve autá 50x2m a garáž pre kamióny 80x8m s montážnymi jamami, hospodárska budova, dielňa pre kamióny, altánok s posedením, hrubá stavba rodinného domu, okrasné stromy a kry
- v úrodnej záhrade sa nachádzajú fóliovníky, ovocné stromy a suché WC
- pozemok je priestanný a oplatený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

### **Dom:**

- postavený v roku 1928 z pálenej a nepálenej tehly
- úžitková plocha: 271m<sup>2</sup>
- napojený je na všetky IS: elektrina voda, plyn
- odpad je vedený do žumpy /2x/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler vody
- čiastočne je podpivničený /3x3/
- čiastočne zrenštruovaný
- zabezpečený je kamerovým systémom a alarmom
- v dome je zavedená optika

### **Rekonštrukcia domu prebehla v roku 2005:**

- kuchyňa +kuchynská linka, podlahy v izbách, drevené euro okná, drevené dvere, nové rozvody elektriny, vody, odpadu, kúrenia: plynový kotol /30kW/, drevoplyn /50kw/, kúpeľňa....

### **Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo štyroch vstupov do domu, predsieni, dvoch chodieb, kuchyne s jedáňou, štyroch izieb, komory, samostatnej toalety, kotoľne, kúpeľne s vaňou a kúpeľne so sprchovacím kútom

### **Rekonštrukcia:**

- kuchyňa +kuchynská linka, podlahy v izbách, drevené euro okná, drevené dvere, nové rozvody elektriny, vody, odpadu, kúrenia: plynový kotol /30kW/, drevoplyn /50kw/, kúpeľne,

**Hrubá stavba:** 3- izbová, elektrické a plynové rozvody sú natiahnuté pred stavbou

### **Výhody:**

- parkovacie vo dvore a pred domom pre 7 vozidiel
- v blízkosti sa nachádza vodný mlyn - požičovňa lodí na splavovanie, rybolov a agroturistika
- v meste dostupná kompletná občianska vybavenosť
- príležitosť pre podnikanie, investične, bývanie, ubytovanie.....
- financovanie je možné aj formou splátky

**Cena: 184.000.-€**

*\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

