



## Predaj 3-izbového tehlového rodinného domu v obci Bánov

**91 000 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Bánov           |
| Ulica:           | Bánov           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                     |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:              | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:       | 3                   |
| Plocha pozemku:   | 494 m <sup>2</sup> | Typ budovy:        | tehla               |
| Typ zeme:         | rovina             | Pivnica:           | áno                 |
| Teritórium:       | Intravilán         | Špajza:            | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 137 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 137 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 137 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v obci Bánov. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 494m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa a garáž
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- pozemok je oplotený zatravnený a upravený

#### Dom:

Jedná sa tehlový dom , ktorý bol postavený v 60. rokoch. Podlahová plocha je 137m<sup>2</sup>. Dom je napojený na všetky IS: elektrina, voda, plyn. Odpad je vedený do žumpy, /pred domom sa nachádza prípojka na verejnú kanalizáciu/.

Kúrenie je riešené plynovým kotlom, vykurovanie je zavedené aj do pivničných priestorov. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Podlahy: v izbách sú drevenné, dlažba je na chodbe a v kúpeľni.

Do domu sa vchádza z prednej a zadnej časti domu, má dva vstupy. Je čiastočne podpivničený.

#### **Rekonštrukcia:**

- plastové okná, inkektáž domu- odizolovaný, vyvložkovaný komín s platnou revíznou správou, nová strecha /pred 3 rokmi/, menené elektrické poistky a hodiny

#### **Dispozícia domu.**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, detskej izby z výstupom na chodbu, komory s výstupom na povalu, kúpeľne a toalety

#### **Výhody:**

- dom je bez tiarch
- čiastočná rekonštrukcia
- príjemní susedia
- lokalita

#### **Cena: 91.000-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

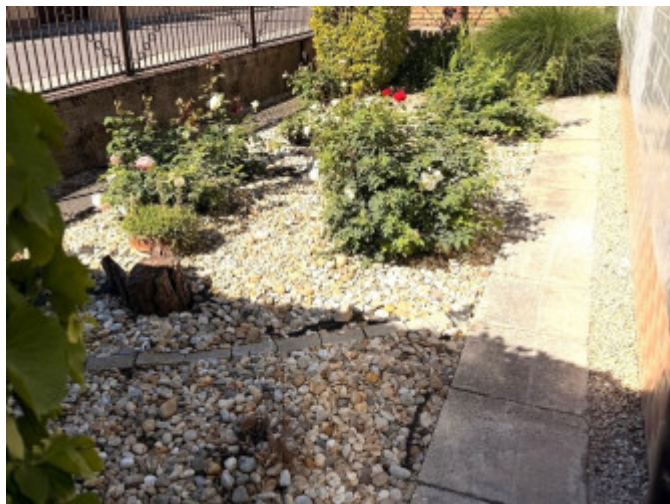
#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

#### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

***zivanova.trinity@gmail.com***

