

Na predaj 4-izbový a 2-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky



237 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*673 m^2*	*Celková plocha:*	*140 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*35 m*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*167 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame dva rodinné domy, ktoré ležia vedľa seba na jednom pozemku. Domy sa nachádzajú v meste Nové Zámky.

DOM 1

- výmera domu je okolo 140m2 + možnosť rozšírenia o ďalšie dve izby
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom napojeným na radiátori
- rekonštrukcia strechy v roku 2024

- postavený z tehly
- dispozične pozostáva z 3 izieb, obývačky spojenou s kuchyňou, kúpelňa, samostatné wc, jedáleň, chodba

DOM 2
- výmera domu je okolo 44m2
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom napojeným na radiátori
- rekonštrukcia interiéru v roku 2017
- dispozične pozostáva z spálne, kuchyne s obývačkou, kúpelne, chodby

POZEMOK
- výmera pozemku je 673m2
- rozmer je 20 x 35m
- prístup na pozemok z dvoch strán
. rovinatý a oplotený

LOKALITA
- dom sa nachádza v blízkosti nemocnice

CENA: 237.000,-EUR
***vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***