



Na predaj 4-izbový a 2-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky

237 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	673 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame dva rodinné domy, ktoré ležia vedľa seba na jednom pozemku. Domy sa nachádzajú v meste Nové Zámky.

DOM 1

- výmera domu je okolo 140m² + možnosť rozšírenia o ďalšie dve izby
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom napojeným na radiátory
- rekonštrukcia strechy v roku 2024

- postavený z tehly
- dispozične pozostáva z 3 izieb, obývačky spojenou s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné wc, jedáleň, chodba

DOM 2

- výmera domu je okolo 44m²
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom napojeným na radiátory
- rekonštrukcia interiéru v roku 2017
- dispozične pozostáva z spálne, kuchyne s obývačkou, kúpelne, chodby

POZEMOK

- výmera pozemku je 673m²
- rozmer je 20 x 35m
- prístup na pozemok z dvoch strán
- . rovinný a oplotený

LOKALITA

- dom sa nachádza v blízkosti nemocnice

CENA: 237.000,-EUR

**vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

