



## EXKLUZÍVNE-Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo, 3D virtuálna prehliadka



**85 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1239 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	63 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**IBA U NÁS !** Ponúkame na predaj čiastočne prerobený 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Semerovo. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, nové maľovky, aktuálne.

**3D virtuálna prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=dKpjk1dQkTT>

**Videobhliadka:** [https://youtu.be/Jns0\\_6Hl4yM](https://youtu.be/Jns0_6Hl4yM)

### DOM

Rodinný dom má výmeru okolo 120m<sup>2</sup>. Dom je zdravý, postavený z nabíjany. Vhodný pre alergikov atd.. Vykurovanie je riešené cez plynové gamatky. Pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode.

Odpad je riešený do žumpy. Prešiel rekonštrukciou: električka, maľovky, kúpeľňa. Čiastočne zariadený.

### **POZEMOK**

Pozemok je o výmere 1239m<sup>2</sup>. Rovinatý a oplotený. Rozmer pozemku je 20x63m. Na pozemku sa nachádza studňa.

### **LOKALITA**

Obec Semerovo je vzdialené od Nových Zámkov len 20 minút. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, pošta, obecný úrad, potraviny, rôzne služby.

### **CENA: 85.000,-EUR**

\*vrátane poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
Telefón : **0910 183 535**  
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

