



Na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v ovcí Tvrdošovce



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	700 m ²	Rok kolaudácie:	1950
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	124 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza v kludnej lokalite v ovcí Tvrdošovce.

Možnosť kúpy:

1. Rodinný dom + 700m² pozemok = 75.000,-EUR
2. Rodinný dom + 2505m² pozemok = 110.000,-EUR

VÝHODY

- vhodné ako investičná príležitosť (ako stavebný pozemok, na výstavbu domov)
- vhodné na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- vhodné na trvalé bývanie alebo na víkendovú chalupu

DOM

Rodinný dom je v pôvodnom stave, postavený z pálenej a nepálenej tehly. Výmera rodinného domu je okolo 140m². Pripojený je k elektrike, obecnej vode, plyn (nová prípojka na pozemku, demontovaný plynomer). Odpad je riešený do žumpy za domom. Vykurovanie riešené plynovými gamatkami.

Na pozemku sa nachádza aj murovaná stavba, letná kuchyňa, ktorá je podpivničená. Zavedená len elektrina.

Dom je už dva roky neobývaný. Miestami je opadaná omietka, nakoľko sa nie často vykurovalo. Dom je zdravý.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Spálňa, deťská izba, obývacia izba, izba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, komora.

POZEMOK

Výmera pozemku je 2505m². Rozmer pozemku je 20m šírka x 124m dĺžka.

- rovinatý, oplotený, zatrávnený

CENA: 82.000€ alebo 115.000,-EUR

***vrátane poplatkov spojených s predajom**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

