

Na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v ovci Tvrdošovce



75 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Tvrdošovce*
Ulica:	*Tvrdošovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*700 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*124 m*
Úžitková plocha:	*140 m^2*
Zastavaná plocha:	*169 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Rok kolaudácie:	*1950*
Celková plocha:	*140 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza v kľudnej lokalite v ovci Tvrdošovce.

Možnosť kúpy:
1. Rodinný dom + 700m2 pozemok = 75.000,-EUR
2. Rodinný dom + 2505m2 pozemok = 110.000,-EUR

VÝHODY

- vhodné ako investičná príležitosť (ako stavebný pozemok, na výstavbu domov)
- vhodné na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- vhodné na trvalé bývanie alebo na víkendovú chalupu

DOM
Rodinný dom je v pôvodnom stave, postavený z pálenej a nepálenej tehly. Výmera rodinného domu je okolo 140m2. Pripojený je k elektrike, obecnej vode, plyn (nová prípojka na pozemku, demontovaný plynomer). Odpad je riešený do žumpy za domom. Vykurovanie riešené plynovými gamatkami.

Na pozemku sa nachádza aj murovaná stavba, letná kuchyňa, ktorá je podpivničená. Zavedená len elektrina.

Dom je už dva roky neobývaný. Miestami je opadaná omietka, nakoľko sa nie často vykurovalo. Dom je zdravý.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA
Spálňa, destká izba, obývacia izba, izba, chodba, kuchyňa, kúpelňa, komora.

POZEMOK
Výmera pozemku je 2505m2. Rozmer pozemku je 20m šírka x 124m dĺžka.
- rovinatý, oplotený, zatrávnený

CENA: 82.000€ alebo 115.000,-EUR
****vrátane poplatkov spojených s predajom***

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***