



Na predaj budova so zastrešenou terasou v obci Pribeta



52 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Ulica:	Pribeta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	74 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet terás:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa Vám ponúkame na predaj budovu so zastrešenou terasou, ktorá je vhodná na podnikanie v oblasti obchodu a služieb v obci Pribeta. Nachádza sa v centre obce.

Pozemok:

- celková plocha: 481m²
- na pozemku sa nachádza plechová garáž

- pozemok je z časti oplotený

Budova:

- úžitková plocha: 74m²
- napojená na všetky Is: /voda, elektrina, plyn/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- disponuje klimatizáciou
- predáva sa so zariadením + bytovým vybavením

Využitie budovy:

- možnosť prevádzkovania reštaurácie, pizzérie, obchodu a služieb, kaviarne

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej miestnosti, kuchyne, skladového priestoru, chodby, miestnosti s posedením, sociálneho zariadenia

Výhody:

- lokalita - centrum
- predáva sa so zariadením
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena : 52.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

