



Na predaj krásny 3-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou v Palárikove



220 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	2101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	380 V:	
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom a vysnívanom dome bez ďalších investícií ? S poverením majiteľa Vám predstavuje na predaj krásny 3-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou v obci

Palárikovo. Príjemný výhľad a posedenie Vám poskytne nádherná terasa .

Pozemok:

- celková plocha: 2101m²
- na pozemku sa nachádza garáž pre dve autá a plechová garáž na náradie
- pozemok je rovinatý, oplotený, upravený, zatrávnený a zavlažovaný závlahovým systémom
- okolie pozemku je pokryté makadamom, ozdobujú ho nádherné stromy a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 126m²
- napojený na všetky IS
- kúrenie je riešené plynovým kotlom, časť domu je riešené podlahovým kúrením
- disponuje klimatizáciou
- je zabezpečený kamerovým systémom
- odpad je vedený do kanalizácie
- brána je na diaľkové ovládanie

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva z terasy, z ktorej je vstup do chodby, kuchyne spojenej s jedálňou a priestrannou obývacou izbou s výstupom na terasu, izby s úložným priestorom, spálne, technickej miestnosti, komory a priestrannej kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a toaletou

Výhody:

- dom je po kompletnej rekonštrukcii a je zateplený
- dispozičné riešenie domu
- stačí sa iba nasťahovať
- veľkosť pozemku

Cena: 220.000.-€

**vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

