



Na predaj 2-izbový byt s dvoma balkónmi v meste Nové Zámky

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	67.29 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	67.29 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	67.29 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY vám ponúka na predaj 2-izbový byt s dvoma balkónmi v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Nábřežnej ulici.

Byt:

- úžitková plocha: 67,29m²
- nachádza sa na 6. poschodí
- byt prešiel rekonštrukciou
- prerobený je na 3-izbový byt
- disponuje klimatizáciou
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha pivnica

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva z chodby, kuchyne s výstupom na balkón, obývacej izby, spálne s výstupom na balkón, detskej izby, kúpeľne s toaletou a komory

Rekonštrukcia

- plastové okná, dvere, jadro, podlahy, stropy, omietky, jedna izba bola predelená priečkou, čím sa získala ďalšia izba, bezpečnostné dvere, kuchynská linka.....

Výhody:

- kompletná rekonštrukcia
- bytovka je zateplená + nové výťahy
- bezproblémové parkovanie

Cena: 110.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

